



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ИМНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ПР-ЕНГ-01.16.a/03
8/95

ЦЕОП:

Број: 22-09-2026
Дана 22-09-2026 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП „ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“

Наш број: 2581200-D.07.09.-347185/2-26

ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16

24000 СУБОТИЦА

Суботица, 22-09-2026

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за катастарску парцелу број 1288/1 к.о. Стари град у Суботици

Поводом Вашег захтева број 2581200-Д.07.09.-347185/1-26 од 17.08.2026. године поднетог у име „MAYUR“ д.о.о., Магнетна поља бр.9, Суботица, на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 62/23, 94/24 и 109/25-др.закон), 8. и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: Вишепородични стамбени објекат, класе 112222, СУБОТИЦА, ПРАШКА бр. 8, парцела број 1288/1 К.О. Стари град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е-18/2026 од 07.2026, израђен од стране „Design Office“ из Суботице, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

На слободном зиду у приземљу, у ходнику објекта код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО састављеног од два ормана мерног места, типа МОММ-3, димензија 360x2000x220мм, једног ормана мерног места, типа МОММ-6, димензија 580x2000x220мм и два ормана мерног места, типа МОММ-9, димензија 800x2000x220мм.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На вањској фасади објекта, поред улаза у објекат, обезбедити простор за смештај кабловске прикључне кутије (КПК-1), типа "ЕВ-1П". Поред КПК-1 оставити простор за уградњу КПК-2, типа "ЕВ-1П" и ПОММ-1 за гсх-уређај. Од новоуграђене КПК-1 до ормана мерних места положити гибљиве цеви, пречника 110мм, за полагање каблова (веза КПК-МОММ).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање

фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: 0,4 kV сабирнице у НН блоку постојеће МБТС-220 у Суботици

Опис прикључка до мерног места:

- Уградња кабловске прикључне кутије (КПК-1), типа "ЕВ-1П", на вањску фасаду објекта поред улаза, са улошцима осигурача називне струје 3x160А.

- Уградња кабловске прикључне кутије (КПК-2), типа "ЕВ-1П", за гсх-уређај, поред КПК-1 на вањску фасаду објекта поред улаза, са улошцима осигурача називне струје 3x32А.

- Израда кабловског превеза, са каблом типа NHXN-J Fe180 E90 4x50mm², између КПК-1 и КПК-2 за гсх-уређај.

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00-А 4x150mm², од постоља слободних изводних осигурача у Н.Н. блоку постојеће МБТС-220 до новоуграђене КПК-1, са улошцима изводних осигурача називне струје 3x200А у Н.Н. блоку постојеће МБТС-220 за нови Н.Н. извод "Вишепородични стамбени објекат, Прашка бр.8, КПК-1".

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00 4x70mm², кроз већ припремљен простор, од нове КПК-1 до ормана мерних места МРО.

Опис мерног места: Мерно место извести на следећи начин:

- МРО-1 на приземљу у ходнику објекта код улаза: Уградња два комада МОММ-3 (први МОММ-3 за смештај локалне аутоматике са АС прекидачем са напонским окидачем 250А и други МОММ-3 за прикључење 1 заједничке потрошње и 1 лифта), једног комада МОММ-6 (за прикључење 5 станова) и два комада МОММ-9 (за прикључење 18 станова).

- Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на вањској фасади објекта изнад КПК-2.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Стан	17	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Стан	4	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	Стан	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	Лифт	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	Гсх-уређај	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		26				

Мерни уређај:

- Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом.

- Трофазно мултифункционално бројило ел. енергије за директан прикључак са прекидачким модулом за везивање на РС-485 магистралу.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом

(трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	2.338.030,11	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	1.312.584,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	460.107,28	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.110.721,39	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека

важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.